

Проектная декларация
на строительство объекта «7-миэтажный жилой дом №1 в
составе жилого комплекса «Европейский» в 67А микрорайоне г.
Набережные Челны, Республики Татарстан,
опубликованная 25.07.2014 г. на сайте <http://www.premier116.ru/>
внесены изменения 30.10.2015 года

1. Информация о застройщике

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Трамп НЧ»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Трамп НЧ»
1.3.	Место регистрации	423812, Набережные Челны, пр-т Сююмбике, д.2/19 оф.21
	Фактическое местонахождение	423812, Набережные Челны, пр-т Сююмбике 2/19 оф.21
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья: тел. (8552) 32-44-98
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наб.Челны РТ. ОГРН 1141650000580, ИНН 1650277354
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Гайсин Ильнар Ленарович-25% Гайсин Зиннур Ленарович-25% Киселев Иван Алексеевич-25% Краснов Надир Анатольевич-25%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Строительство жилых домов ранее не осуществляло
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Функции заказчика переданы по договору ООО «Евростиль». Свидетельство о допуске к определенным видам работ № 0241125 от 06.02.2013г., член СРО «Содружество строителей Республики Татарстан»
1.9	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	20 млн. руб.
	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат текущего года на 01.10.2015г. -денежные средства-10,3тыс.руб. -внеоборотные активы-126854,4тыс.руб. -оборотные активы-79282,2тыс.руб. -прибыль-нет -кредиторская задолженность-37073,5тыс.руб. -дебиторская задолженность-79282,2 тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность у Застройщика отсутствует.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Снижение дефицита в потребности жилья в городе и получение прибыли
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало 3квартал 2014 года окончание 4 квартал 2015 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Имеется положительное заключение государственной экспертизы № 16-1-4-0159-14 от 21апреля 2014 года.

2.5.	Информация о разрешении на строительство	№ RU 16302000-206 от 25 июля 2014г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор перенайма земельного участка от 24июля 2014г. Кадастровый номер: 16:52:060407:333, площадью 2121 кв.м.
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка является администрация г. Набережные Челны
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен в 67А микрорайоне, г.Набережные Челны, Республики Татарстан
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	2 121.00 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусматривается организация рельефа, благоустройство и озеленение территории. Проезды и тротуары асфальтобетонные. Во дворе жилых домов предусмотрены стоянки для легковых автомобилей, детские игровые площадки, площадки отдыха и хозяйственные площадки. Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников и посевом многолетних трав.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Участок строительства расположен по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, 67А микрорайон
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Конструктивная схема здания – комбинированная, состоит из несущих кирпичных стен железобетонных плит перекрытий. Фундаменты – монолитные железобетонные. Наружные стены – двухслойная кладка: наружный слой – кладка из лицевого кирпича, внутренний слой – кладка из керамических блоков «POROTHERM 51».
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир – 26, в т.ч. Однокомнатных – 7, двухкомнатных – 12, трехкомнатных – 6, четырехкомнатных-1. Этажность – 7. Помещения для хранения овощей - 12
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Однокомнатные квартиры общей площадью: 50,97-56,58-65,66 м ² Двухкомнатные квартиры общей площадью: 78,4-85,23-93,42-97,76-97,79-113,02 м ² Трехкомнатные квартиры общей площадью: 104,96-123,74 м ² Четырехкомнатные общей площадью-245,06 м ² Общая площадь квартир –2299,78кв.м Помещения хранения овощей площадью 9,6-21,26 кв.м. Общая площадь помещений хранения овощей – 184,03 кв.м.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Помещений для хранения овощей

16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	контейнерные площадки для сбора мусора; комнаты уборочного инвентаря; помещения пожарного поста; помещение электрощитовой; помещения водомерного узла; инженерных коммуникации, проходящие в подвале; ГРП и КТП; электрощитовые; входные группы в жилую и подвальную части здания; лестницы с лестничными площадками; лифтовые холлы; лифтовые шахты с лифтами и машинными отделениями; земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства; внутриплощадочные инженерные сети.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4 квартал 2015 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	- Служба государственного архитектурного и строительного надзора г. Набережные Челны - Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны - Застройщик ООО «Трамп НЧ» - Генеральный подрядчик ООО «Евростиль» - Управление по Технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Республике Татарстан
2.19.	Плановая стоимость застройки	75 млн. рублей.
2.20.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	1. Выход актов правительства и действия властей, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика строительства по договору долевого участия 2. Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости 1 кв.м., уменьшение числа участников долевого строительства 3. Расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытка (ущерба) Застройщику
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик: ООО «Трамп НЧ». 423812. РТ.г. Набережные Челны, пр-т Сююмбике 2/19 оф.21, тел. 32-44-98. Генеральный подрядчик: ООО «Евростиль». 423800. РТ, г. Набережные Челны, пос. Кама.ул. Ключевая, д. 7. т. 79-77-81 (осуществляет функции Заказчика)
2.22.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1.Залог права аренды земельного участка с момента государственной регистрации договора 2. Страхование гражданской ответственности застройщика. 3. Гарантия банка
2.23.	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	отсутствуют

Директор ООО «Трамп НЧ»

З.Л.Гайсин.

