

Проектная декларация
на строительство объекта «5-ти этажный жилой дом со
встроенными нежилыми помещениями на первом этаже» в 67А
микрорайоне г. Набережные Челны, Республики Татарстан,
опубликованная 16.06.2016 г. на сайте <http://www.premier116.ru/>
внесены изменения 01.07.2016г.

1. Информация о застройщике

1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Европейский»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Европейский»
1.3.	Место регистрации	423812, Набережные Челны, пр-т Сююмбике, д.2/19 оф.15
	Фактическое местонахождение	423812, Набережные Челны, пр-т Сююмбике 2/19 оф.15
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья: тел. (8552) 32-44-98
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Наб.Челны РТ. ОГРН 1151650019510, ИНН 1650319614
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Краснов Надир Анатольевич-100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Строительство жилых домов ранее не осуществляло
1.8	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Функции заказчика переданы по договору ООО «Евростиль». Свидетельство о допуске к определенным видам работ № 0241125 от 06.02.2013г., член СРО «Содружество строителей Республики Татарстан»
1.9	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	20 млн. руб.
	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат текущего года на 01.07.2016г. -денежные средства-0,0013тыс.руб. -внеоборотные активы-62,2 тыс.руб. -оборотные активы-16,0 тыс.руб. -прибыль-нет -кредиторская задолженность-2,2 тыс.руб. -дебиторская задолженность-16 тыс. руб.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность у Застройщика отсутствует.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель проекта строительства	Снижение дефицита в потребности жилья в городе и получение прибыли
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало 2 квартал 2016 года окончание 4 квартал 2017 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	№16-2-1-3-0030-16 ООО «Камстройэксперт»
2.5.	Информация о разрешении на	№ RU 16302000-127-2015 от 07 июня 2016г.

	строительство	
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Кадастровый номер: 16:52:060407:83, площадью 1037 кв.м., договор перенайма от 11.12.2015 года, зарегистрирован 24.12.2015 года № 16-16/031-16/077/003/2015-5216/1 Кадастровый номер: 16:52:060407:77, площадью 815 кв.м., договор перенайма от 11.12.2015 года, зарегистрирован 29.12.2015 года № 16-16/031-16/077/003/2015-5214/1
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Собственником земельного участка является администрация г. Набережные Челны
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Участок расположен в 67А микрорайоне, г.Набережные Челны, Республики Татарстан
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	1852.00 кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Проектом предусматривается организация рельефа, благоустройство и озеленение территории. Проезды и тротуары асфальтобетонные. Во дворе жилых домов предусмотрены стоянки для легковых автомобилей, детская игровая площадка. Территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников и посевом многолетних трав.
2.11.	Информация о месторасположении строящегося многоквартирного дома	Участок строительства расположен по адресу: Республика Татарстан, г.Набережные Челны, 67А микрорайон
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	Конструктивная схема здания – комбинированная, состоит из несущих кирпично-газобетонных стен и железобетонных плит перекрытий. Фундаменты – монолитные железобетонные. Наружные стены – двухслойная кладка: наружный слой – кладка из лицевого кирпича, внутренний слой – кладка из керамических блоков Porotherm.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Количество квартир – 60, студии -24, однокомнатные - 36. Этажность – 5.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Студии общей площадью: 23,9 м ² ; 29,6 м ² ; 30,6 м ² ; 35 м ² Однокомнатные общей площадью-32,8 м ² ; 42,2 м ² ; 46,7 м ² ; 51 м ² Общая площадь квартир – 2014,4 кв.м
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Торгово-офисные нежилые помещения на первом этаже площадью 708,2 кв.м.
16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам	контейнерная площадка для сбора мусора; комнаты уборочного инвентаря; помещение электрощитовой; помещения водомерного узла; инженерные коммуникации, проходящие в техподполье; входные группы в жилую часть здания; лестницы с лестничными площадками; земельный участок, на котором расположен дом с элементами благоустройства;

	долевого строительства	внутриплощадочные инженерные сети.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	4 квартал 2017 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов, местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	- Исполнительный комитет муниципального образования г. Набережные Челны - Застройщик ООО «ЖК Европейский» - Генеральный подрядчик ООО «Евростиль» - Управление по Технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Республике Татарстан
2.19.	Плановая стоимость застройки	110 млн. рублей.
2.20.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	1. Выход актов правительства и действия властей, которые могут препятствовать выполнению обязательств заказчика строительства по договору долевого участия 2. Увеличение стоимости строительно-монтажных работ, строительных материалов, рабочей силы, услуги транспорта и механизмов, что приводит к увеличению стоимости 1 кв.м., уменьшение числа участников долевого строительства 3. Расторжение договоров подряда, субподряда по разным причинам, влекущие нанесение убытка (ущерба) Застройщику
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Застройщик: ООО «ЖК Европейский». 423812. РТ. г. Набережные Челны, пр-т Сююмбике 2/19 оф.15, тел. 32-44-98. Генеральный подрядчик: ООО «Евростиль». 423800. РТ, г. Набережные Челны, пос. Кама. ул. Ключевая, д. 7. т. 79-77-81 (осуществляет функции Заказчика)
2.22.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	1.Залог права аренды на земельные участки с момента государственной регистрации договора 2. Банковская гарантия.
2.23.	Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	отсутствуют

Директор ООО «ЖК Европейский»

З.Л.Гайсин.